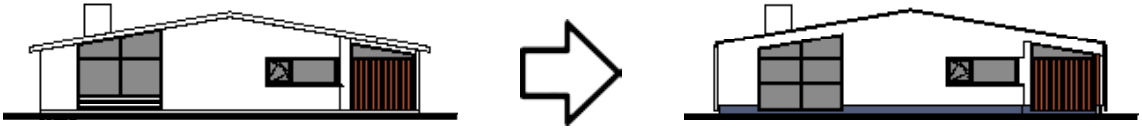
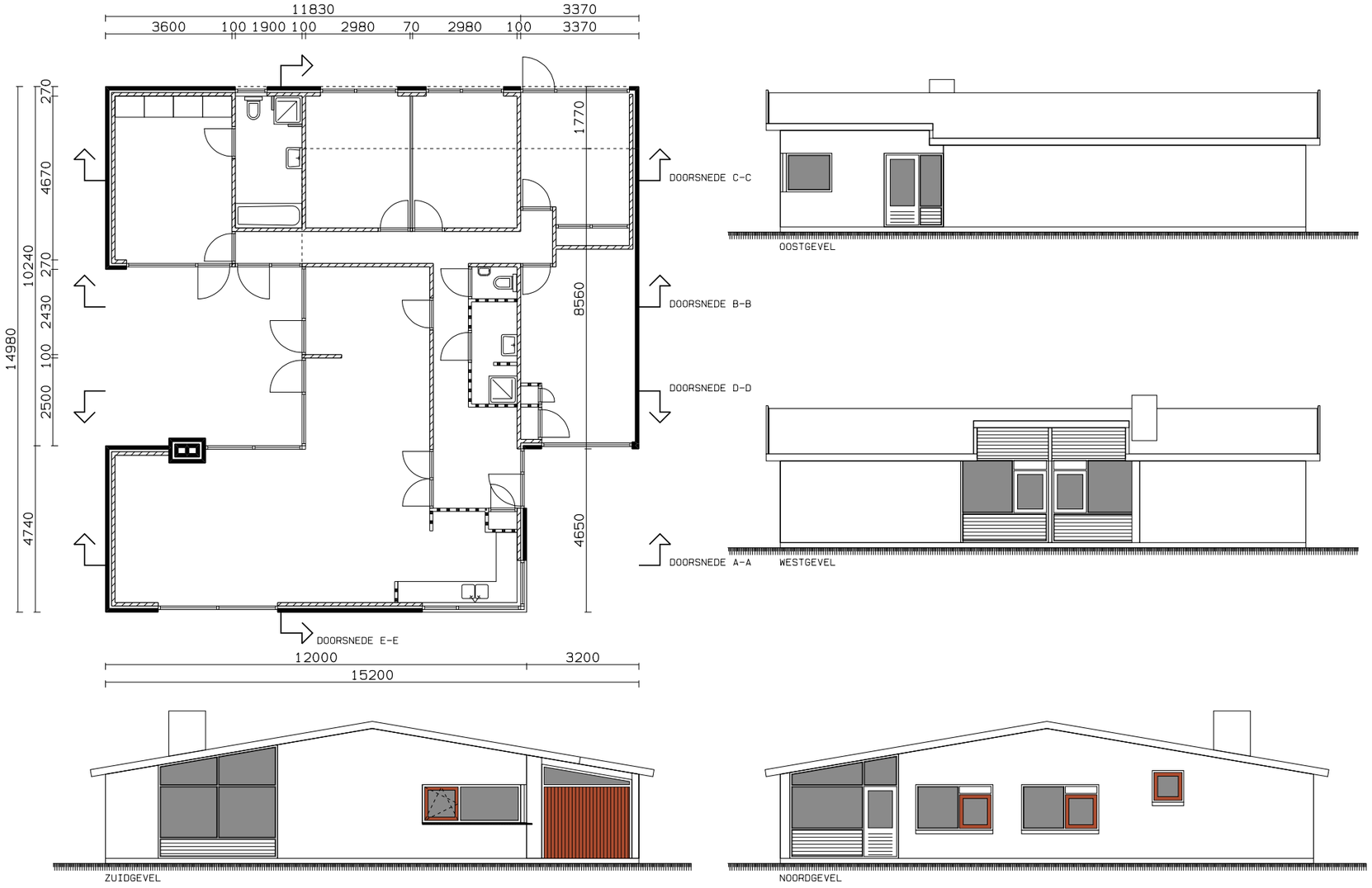
PARTICULIER OPDRACHTGEVERSCHAP

renovatie van een woonhuis

BURGH' HAAMSTEDE





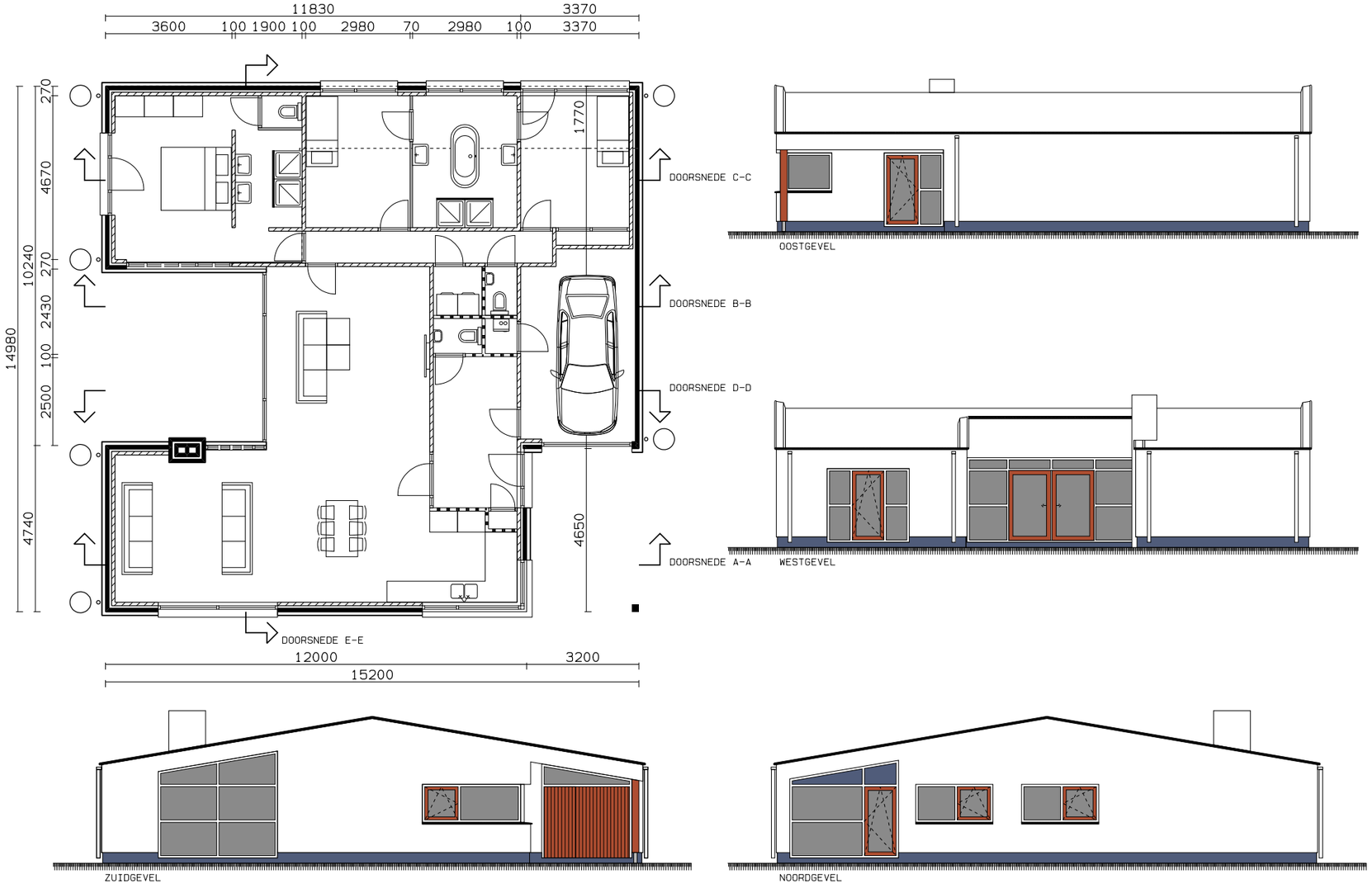
OOSTERSCHELDELAAN

De Oosterscheldelaan in Burgh' Haamstede is de renovatie van een woonhuis in opdracht van de eigenaren.
Hoewel de woning nog niet eens zo oud is is zij wel hoognodig aan renovatie toe.
Naast het feit dat de woning enigszins is gedateerd, is er ook sprake van achterstallig onderhoud.
Dit vereist een grondige aanpak.
Vooral op isolatie- en installatiegebied valt er veel te verbeteren.

Naast het feit dat de woning intern een volledige revitalisering ondergaat is ook besloten de buitenzijde een grondige opknapbeurt te geven.
Gekozen is voor een buitengevelisolatie.
Deze aanpak maakt het tevens mogelijk het achterstallig onderhoud aan goten en dakoverstekken in een beweging mee te nemen.

Op de volgende bladzijde is deze aanpak in de nieuwe gevels zichtbaar.
De woning krijgt hierdoor een moderner uitstraling. Dit komt het uiterlijk zeer ten goede. Het feit dat de woning daarbij direct veel beter aan de nieuwe miljeunormen voldoet is geen toevallige bijkomstigheid.
Bovendien worden alle kozijnen vervangen.
De nieuwe kozijnen worden voorzien van isolerende beglazing. Alle ramen worden voorzien van draaikiep beslag.

PLATTEGRONDEN EN GEVELS OUDE TOESTAND



OOSTERSCHELDELAAN

Naast nieuwe buitengevelisolatie en nieuwe kozijnen met isolerende beglazing wordt de woning ook toegerust met vloerverwarming. Of dit in combinatie gaat met een warmtepomp staat op dit moment nog te bezien. Het grote voordeel is dan wel dat in de zomer de vloerverwarming als vloerkoeling kan worden gebruikt, waardoor ook ‘s zomers een aangenaam binnenklimaat kan worden gerealiseerd.

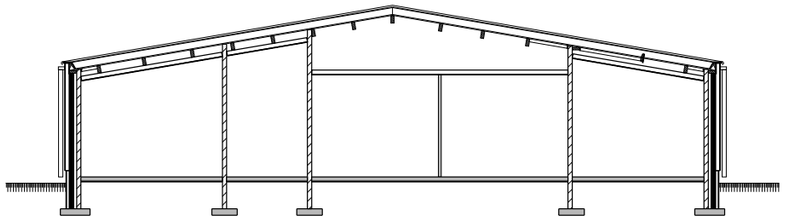
Alles binnen wordt vernieuwd.
De wanden worden opnieuw gestuct.
Plafonds worden totaal vernieuwd en van een nieuwe toplaag voorzien.
Nieuwe binnendeurkozijnen en deuren worden geplaats.
Twee nieuwe badkamers en een nieuwe keuken completeren het geheel.

Met deze renovatie zal de woning aan de Oosterscheldelaan een totale metamorfose ondergaan. Niets zal straks nog aan de oude woning herinneren, behalve de hoofdvorm. De uitstraling zal echter compleet veranderd zijn.

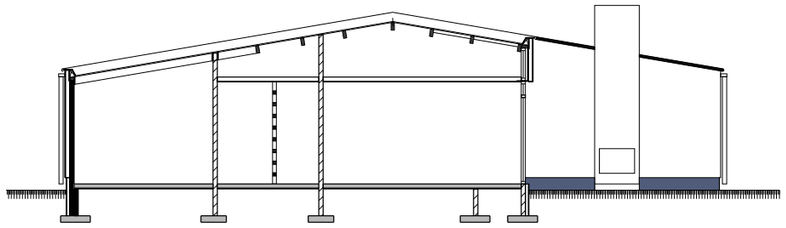
Op de volgende bladzijde volgen een aantal Artist Impressies van de nieuwe buitenzijde van de woning. Zij geven een goed beeld van hoe de woning er na renovatie uit zal gaan zien.

PLATTEGRONDEN EN GEVELS NIEUWE TOESTAND

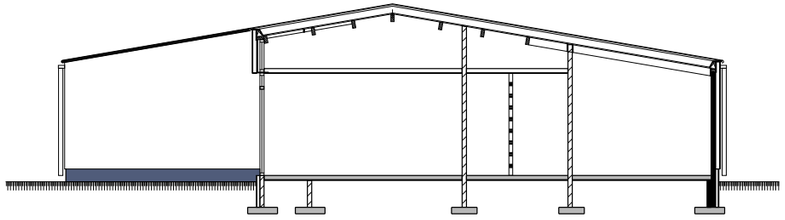
DOORSNEDE C-C



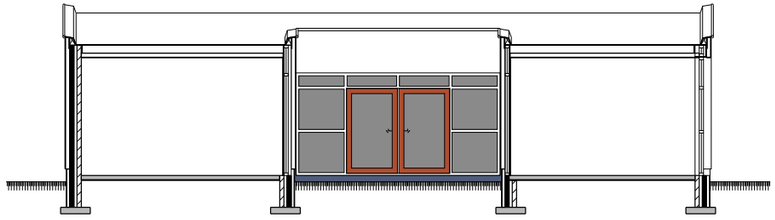
DOORSNEDE D-D



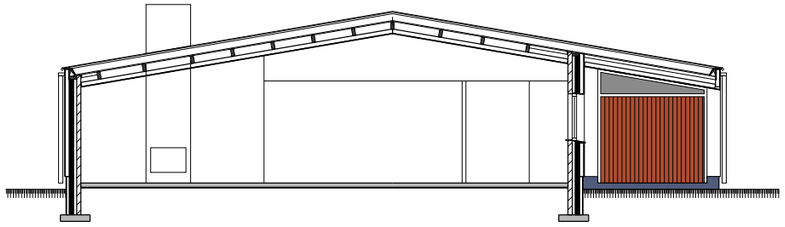
DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE E-E



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDEN NIEUWE TOESTAND

DE OOSTERSCHELDELAAN

Op de nieuwe doorsneden zijn de toevoegingen, zowel buiten als binnen de woning goed zichtbaar. Buiten; de isolatie. Binnen; de plafonds.

De huidige status van het plan is Definitief Ontwerp. Over ongeveer anderhalve maand wordt de bouwvergunnening aangevraagd.

We hopen in het voorjaar met de uitvoeringswerkzaamheden te kunnen beginnen.

TOVERSTRALEN

werken aan een duurzaam ontspannen samenleving

Stedenbouw - Landschap - Architectuur